



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم العالي
جامعة أم القرى
معهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج



دراسة العوامل التي تؤثر في طلب العمرة على مدار العام وتدبر تنظيم العمرة فيها

الدكتور / عبدالقادر محمد عطية - معهد خادم الحرمين الشريفين لأبحاث الحج

١٤٢٣ هـ - ٣ ذوالقعدة

ملخص الدراسة

دراسة العوامل التي تؤثر في طلب العمارة على مدار العام ودور تنظيم العمارة فيها

الباحث الرئيس : أ.د عبدالقادر محمد عبدالقادر عطية

هدف هذه الدراسة بوجه عام إلى تحليل العوامل التي تؤثر في طلب العمارة على مدار العام ، سواءً أكانت عوامل خارجية أو عوامل داخلية ، مع إبراز دور تنظيم العمارة الجديد بينها .
ويمكن حصر أهداف هذه الدراسة بصورة أكثر تحديداً فيما يلي :

- ١- تحليل أثر العوامل الخارجية على طلب العمارة .
- ٢- تحليل أثر العوامل الداخلية على طلب العمارة .
- ٣- تقييم دور تنظيم العمارة الجديد في التأثير على طلب العمارة .
- ٤- اقتراح بعض السياسات الالزامية لتصحيح أداء جميع الأطراف الفاعلة في مجال خدمات العمارة .

وتضم هذه الدراسة ستة مباحث بالإضافة إلى المقدمة والأهداف وخطة الدراسة ، وذلك على النحو التالي :

المبحث الأول : وصف عينات الدراسة الميدانية .

المبحث الثاني : الطلب على العمارة وخصائصه .

المبحث الثالث : دراسة العوامل الخارجية التي تؤثر في طلب العمارة .

المبحث الرابع : دراسة العوامل الداخلية التي تؤثر في طلب العمارة .

المبحث الخامس : نتائج الدراسة .

المبحث السادس : سياسات التصحيح المقترحة في مجال خدمة المعتمرين .

وقد اعتمدت الدراسة على أربع عينات : عينة المعتمرين ، عينة شركات السياحة ، عينة شركات العمارة ، عينة الدور السكنية في مكة المكرمة . بالإضافة إلى التقارير التي صدرت عن عدد كبير من الجهات التي تعمل في تنظيم العمارة . واستخدمت الدراسة أربع طرق قياسية في تقدير دوال الطلب على العمارة سواءً في نموذج من معادلة واحدة أو نموذج آني هي : طريقة المربعات الصغرى العادية ، طريقة المربعات الصغرى ذات المرحلتين ، طريقة

الربعات الصغرى ذات الثلاث مراحل ، طريقة الاحتمال الأعظم للمعلومات الكاملة . ثم قامت بتفسير النتائج التي تم التوصل إليها في القياس . وناقشت الدراسة جميع المشاكل التي تكتنف تنظيم العمرة الجديد ، وسلوك شركات العمارة ، وسلوك شركات السياحة ، وسلوك المعتمرين ، ودور وزارة الحج ، ودور الممثليات السعودية في الخارج كعوامل داخلية تؤثر في الطلب على العمارة . كما ناقشت جميع العوامل الخارجية التي يعتقد أنها تؤثر في الطلب على العمارة .

ونعرض في هذا الملخص بعض نتائج الدراسة . ويمكن الإشارة جزء من هذه النتائج في محاور على النحو التالي :

(١-١) طلب العمارة وخصائصه :

- (١) يوجد هناك أربعة معايير يمكن استخدامها في قياس طلب العمارة : عدد المعتمرين القادمين من الدولة المعينة على مدار العام ، فترة العمارة خلال الموسم بالنسبة للأسرة المعتمرة ، عدد مرات العمارة على مدار العام بالنسبة للفرد أو الأسرة، المبلغ المنفق في العمارة من قبل الأسرة المعتمرة خلال فترة معينة .
- (٢) يتزايد الطلب على العمارة عبر الزمن ، حيث بلغ معدل الزيادة السنوي خلال الفترة ١٤٠٨ - ١٤٢٢ هـ ٩,٩ % . غير أنه مع بداية تطبيق تنظيم العمارة عام ١٤٢٢ هـ انخفض عدد المعتمرين عن العام السابق بنسبة ٤,٣ % . وقد يرجع هذا للصعوبات التي صاحبت التطبيق عند بدايته.
- (٣) تراوح متوسط فترة العمارة في رمضان بعد تطبيق تنظيم العمارة بين ٢١ - ٢٤ يوم ، وهو ما يعني أن تنظيم العمارة قد أدى إلى زيادة فترة العمارة بنسبة تراوحت بين ٤٠ - ٦٠ % تقريباً.
- (٤) من الملاحظ أن النسبة الأكبر من المعتمرين (٨٦,٧ %) يقومون بالعمارة مرة واحدة في السنة. أما الذين يقومون بالعمارة أكثر من مرة خلال السنة فقد بلغت نسبتهم ١٣,٣٥ %.
- (٥) تم تقدير متوسط إنفاق الأسرة المعتمرة خلال فترة ٢٤ يوم برمضان بحوالي ٧٩٠٤ ريالاً بواقع ٣٢٩,٣ ريالاً في اليوم . كما تم تقدير متوسط إنفاق الفرد البالغ بحوالي ٥٤٧٤ ريالاً بواقع ٢٢٨ ريالاً في اليوم . ويعتبر هذا المبلغ أقل من نظيره في العام السابق لتطبيق التنظيم بنسبة ٣٠ % تقريباً.

(٦) يبلغ متوسط المبلغ الذي تحصل عليه شركة السياحة من الفرد المعتمر حوالي ٣٣٠٤ ريالا ، وهذا يعني أن الشركات السياحية تحكم في الحالات العادلة في ٦٠ % تقريبا من إنفاق المعتمر ، وتترك له الحرية في إنفاق ٤٠ % .

(٧) تم تقدير إجمالي إنفاق المعتمرين في شهر رمضان عام ١٤٢٢ هـ بحوالي ٣,٧٥ مليار ريال ، ووصلت نسبة إنفاق المعتمرين المصريين من هذا الإجمالي ١٩,٤ % وهي أعلى نسبة بين الدول قاطبة ، يليها باكستان بنسبة ٧ %، ثم نيجيريا بنسبة ٦ % .

(٢-١) العوامل الخارجية التي تؤثر في طلب العمرة :

(١) تعاني دول العالم الإسلامي بوجه عام من ظروف اقتصادية متدهورة تتمثل في انخفاض متوسط الدخل الحقيقي بالمقارنة مع المتوسط العالمي ، وارتفاع معدلات النمو السكاني ، وارتفاع معدلات التضخم والبطالة ، والتدور المستمر في قيمة عملاتها المحلية ، وارتفاع نسبة السكان تحت حد الفقر ، وارتفاع نسبة الدين الخارجي ، وغيرها . وكل هذه الظروف من المتوقع أن تؤثر سلبا على طلب العمرة .

(٢) أوضحت الدراسة أنه كلما زاد متوسط الدخل الحقيقي بنسبة ١٠ % في دولة ما زادت نسبة المعتمرين من مسلمي هذه الدولة بمعدل ٩ % .

(٣) كما أوضحت أن معدل النمو في الدخل يؤثر تأثيرا سلبيا على طلب العمرة . ولعل التفسير المنطقي لذلك هو أن النمو الاقتصادي في الدول الإسلامية عادة ما يكون مصحوبا بتغير في توزيع الدخل في غير صالح الطبقة الفقيرة من السكان التي تمثل الأغلبية، الأمر الذي يقلل من مقدرة هذه الأغلبية على القيام بالعمرة .

(٤) تبين من الدراسة أن تدهور قيمة العملات المحلية بالدول الإسلامية يؤثر سلبا على طلب العمرة إذا تم قياسه بمتوسط الإنفاق من قبل المعتمر ، ولكن لا يؤثر سلبا عليه إذا تم قياسه بعدد المعتمرين أو نسبتهم من المسلمين.

(٥) لا يؤثر نظام الإجازات الرسمية في الدولة على طلب العمرة تأثيراً جوهريا ، حيث اتضح أن ٩٠ % من عينة المعتمرين يفضلون الحضور للعمرة في المواسم الدينية المعتادة ، و ١٠ % يفضلون الحضور في الإجازات الرسمية .

(٦) اتضح من الدراسة أن وظيفة الفرد المعتمر تؤثر تأثيراً جوهريا على فترة العمرة ، حيث أن مدة الإقامة للمعتمر غير الموظف تفوق مدة الإقامة للفرد الموظف في مكة المكرمة بقدر ٢,٧ يوم تقريبا .

(٧) يؤثر المستوى الاقتصادي على عدد مرات العمرة في السنة تأثيراً طردياً وجوهرياً، حيث كلما زاد المستوى الاقتصادي بنسبة ١٠% زاد عدد مرات العمرة بنسبة ٨٤% تقريباً.

(٨) كلما زاد حجم الأسرة المعتمرة بفرد يزيد إجمالي إنفاقها في العمرة بمقدار ١٨٩٥ ريالاً تقريباً.

(٩) تنفق الأسرة المعتمرة التي تأتي جوًّا مبلغاً أعلى من الأسرة التي تأتي براً أو بحراً بمقدار ٢٣٥٠ ريالاً في المتوسط.

(١٠) تؤثر التغيرات التي حدثت في خصائص السياحة العالمية على مقدرة برامج العمرة في منافسة البرامج السياحية في الدول الأخرى. ومن أبرز هذه التغيرات زيادة أهمية التسويق في ترويج السياحة، بزوغ ظاهرة التسليع، بروز ظاهرة التشيو، التغيير في أنماط السياحة نحو النمط الفردي، سيطرة الشركات متعددة الجنسية على سوق السياحة العالمية، ظهور تجارة الجملة السياحية، وزيادة أهمية الإدارات العالمية للفنادق.

(١١) تتحدد درجة نجاح برامج العمرة في جذب مزيد من المعتمرين على مقدرتها في منافسة البرامج والخدمات السياحية المقدمة في البديل السياحية من الدول الأخرى.

٣-١) العوامل الداخلية التي تؤثر في طلب العمرة :

(١) يعتبر تنظيم العمرة الجديد من أهم العوامل الداخلية التي تؤثر في طلب العمرة، ومن أهم أهدافه: الحد من بعض الظواهر السلبية كالالتخلف والافتراض والتسلول والنشل، ورفع مستويات الخدمة المقدمة للمعتمرين، ضمان حقوق المعتمرين، إنشاء الحركة الاقتصادية في مدن مثل العمرة، وتحقيق الاستقرار في تدفق المعتمرين على مدار العام.

(٢) ينطوي تنظيم العمرة الجديد على إيجابيات قدمنها أن تؤثر تأثيراً طردياً على طلب العمرة، ومن أهمها: زيادة درجة المنافسة بين القائمين على تقديم خدمات العمرة، ضمان توفر القدرة والكفاءة الاقتصادية العالمية لدى الشركات العاملة في مجال تقديم خدمات للمعتمرين، تحقيق أقصى استفادة ممكنة من خدمات العمرة للاقتصاد الوطني، حفز الشركات السعودية على الاستثمار في مجال خدمات العمرة والحرص على تطويرها بصفة مستمرة، القضاء على مظاهر فشل السوق الحر.

(٣) كما ينطوي تنظيم العمرة على بعض السلبيات التي يعتقد أنها تعيق طلب العمرة ، ومنها :

أ- أنه أضعف من تمثيل شركات السياحة للمعتمرون وجعلها وكيلًا لشركات العمرة ، وهو ما أتاح الفرصة لشركات السياحة لأن تلعب دور البديل لشركات العمرة . وقد لعبت هذا الدور ليس في الخارج فقط كما قصد التنظيم وإنما في الداخل أيضًا ، مما جعل بعض شركات العمرة تبدو وكأنها تقوم بدور الكفيل فقط لشركات السياحة .

ب- بالإضافة إلى أن التنظيم حرم المعتمرون من فرصة معاينة الخدمات التي يشتريها على الطبيعة قبل أن يدفع قيمتها .

ت- ينص التنظيم على أنه لا يجوز لأي شركة عمرة أن تتعاقد مع وكيل في الخارج قد تعاقد مع شركة عمرة أخرى ، وهذا يؤدي لاحتكار بعض شركات العمرة للأسوق التي لا يوجد فيها إلا شركة سياحة واحدة كما هو الحال في إيران وتونس .

(٤) من العوامل الداخلية الأخرى التي تؤثر في طلب العمرة سلوك شركات العمرة حيال تطبيق التنظيم ، وقد صدر عن هذه الشركات بعض السلبيات التي يعتقد أنها تؤثر على طلب العمرة سلباً في الأجل الطويل .

(٥) يعتبر سلوك شركات السياحة الخارجية حيال تطبيق التنظيم من العوامل التي تؤثر في طلب العمرة . ولقد صدرت بعض الممارسات السلبية من قبل هذه الشركات يعتقد أنها سوف تؤثر سلباً على طلب العمرة في الأجل الطويل .

(٦) تعتبر الممارسات التي تتم من قبل المثلثيات السعودية في الخارج من بين العوامل التي تؤثر في طلب العمرة .

(٧) يعتبر الدور الذي تلعبه وزارة الحج في تطبيق التنظيم الجديد من العوامل الأساسية التي تؤثر في طلب العمرة .